

nr 14/04032022

ANEXA nr. 1 B

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul Păcuraru Nicolae, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Mun. .... str. .... nr. ...., et. ...., ap. ...., sector ...., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de 56.580 lei (cincizecișasemiicincisuteoptzecilei) Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: plata integral  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Constanța/ Ciocârlia	1,50	102378	102378	63	A 336/18/4	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,  
Păcuraru Nicolae prin procurist  
Bălașa Ion

Semnătura

Data ..... 04.03.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14</u> din <u>04.03</u> 2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Păcuraru Nicolae în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		
...		

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC PUNGA SRL	Sat Ciocarlia , comuna Ciocarlia , județul Constanța
2.		

**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 336/18 /3	
2.	IE 102219	

**4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarla, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarla, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarla, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarla, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com. Pestera, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com. Poarta Alba str. Cal. București nr.25, județul Constanța

6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța
----	------------	---

**7.preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța,Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178
2.		

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,  
Hanu Florentina-Tincuța

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14</u> / din <u>04.03</u> ..... 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință , SC PUNGA SRL CIF RO 17954970, nr. înregistrare J 13/2973/2005 în calitate de **preemptor rang II –arendas** , având sediul social în: localitatea Ciocârlia , str.1 DECEMBRIE nr.81 județul Constanța .  
Oferta de vânzare nr. 14... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 102378, nr. carte funciară 102378nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/18/4, categorie de folosință arabil , la prețul de de 56.580 lei (cincizecișisasezecișisuteoptzecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,  
Hanu Florentina-Tincuța

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <i>4</i> ..... din <i>04.03</i> ..... 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemtorilor de rang III – vecini :**

A 336/18 /3, IE 102219

Oferta de vânzare nr. *14*... din data de *04.03*.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 102378, nr. carte funciară 102378nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/18/4, categorie de folosință arabil , la prețul de de 56.580 lei (cincizecișisasezecișisuteoptzecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Primar,  
Serbu Ionuț

Secretar general primărie,  
Hanu Florentina-Tincuța

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14/12</u> din ..... <u>04 03</u> ..... 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia ,str. Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia ,str. Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 04 03 .....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 102378, nr. carte funciară 102378nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/18/4, categorie de folosință arabil , la prețul de de 56.580 lei (cincizecișisase mii cincisuteoptzecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar  
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,  
Hanu Florentina-Tincuța

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14/VI</u> din <u>04.03</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 14..... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 102378, nr. carte funciară 102378nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/18/4, categorie de folosință arabil , la prețul de 56.580 lei (cincizecișisasezecișase sute optzeci lei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar  
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,  
Hanu Florentina-Tincuța



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14/21</u> din <u>04.03</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului dupa cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanta

Oferta de vânzare nr. 14... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 102378, nr. carte funciară 102378nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/18/4, categorie de folosință arabil , la prețul de 56.580 lei (cincizecișisase mii cincisute optzeci lei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,  
Hanu Florentina-Tincuța